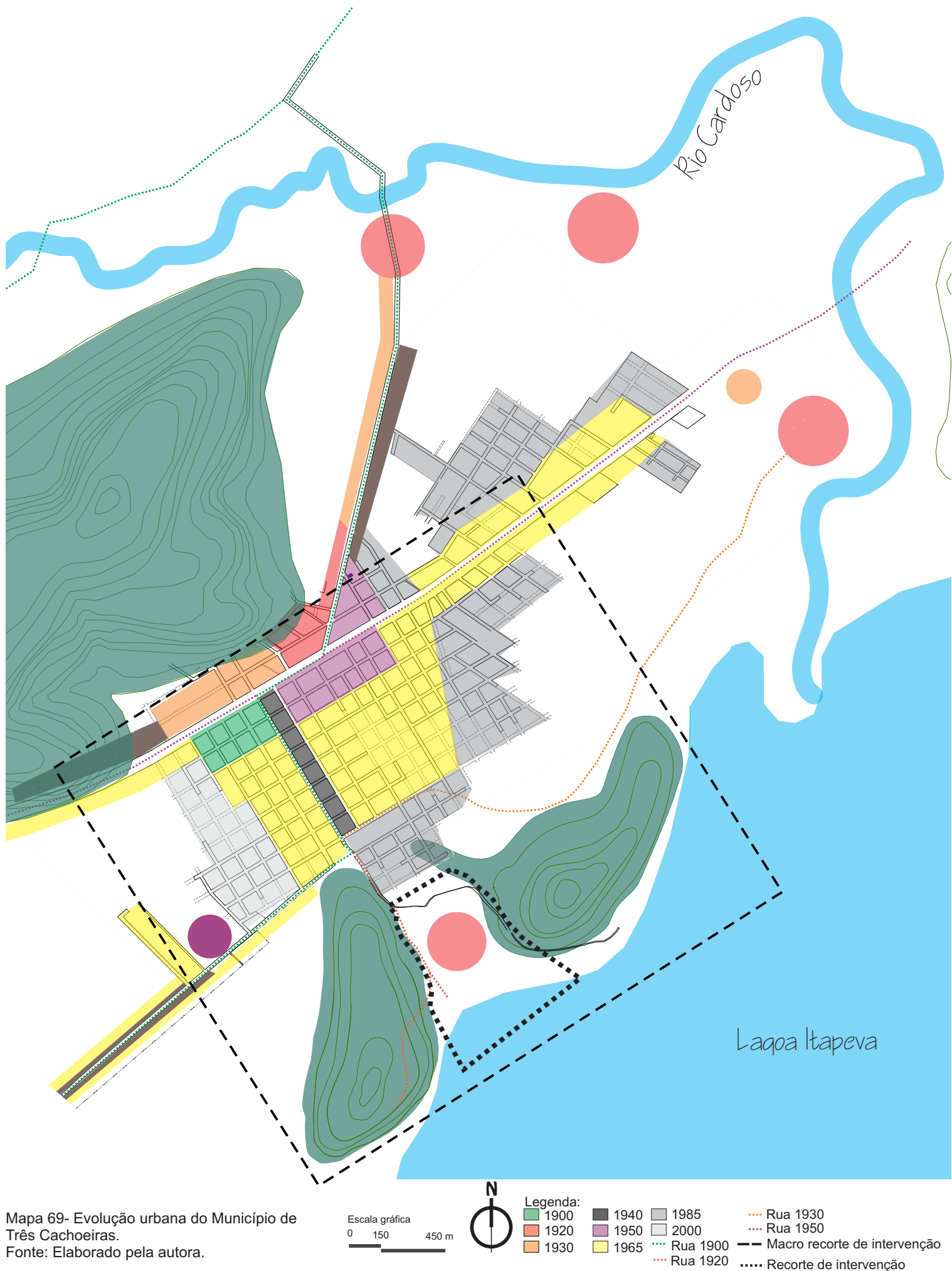


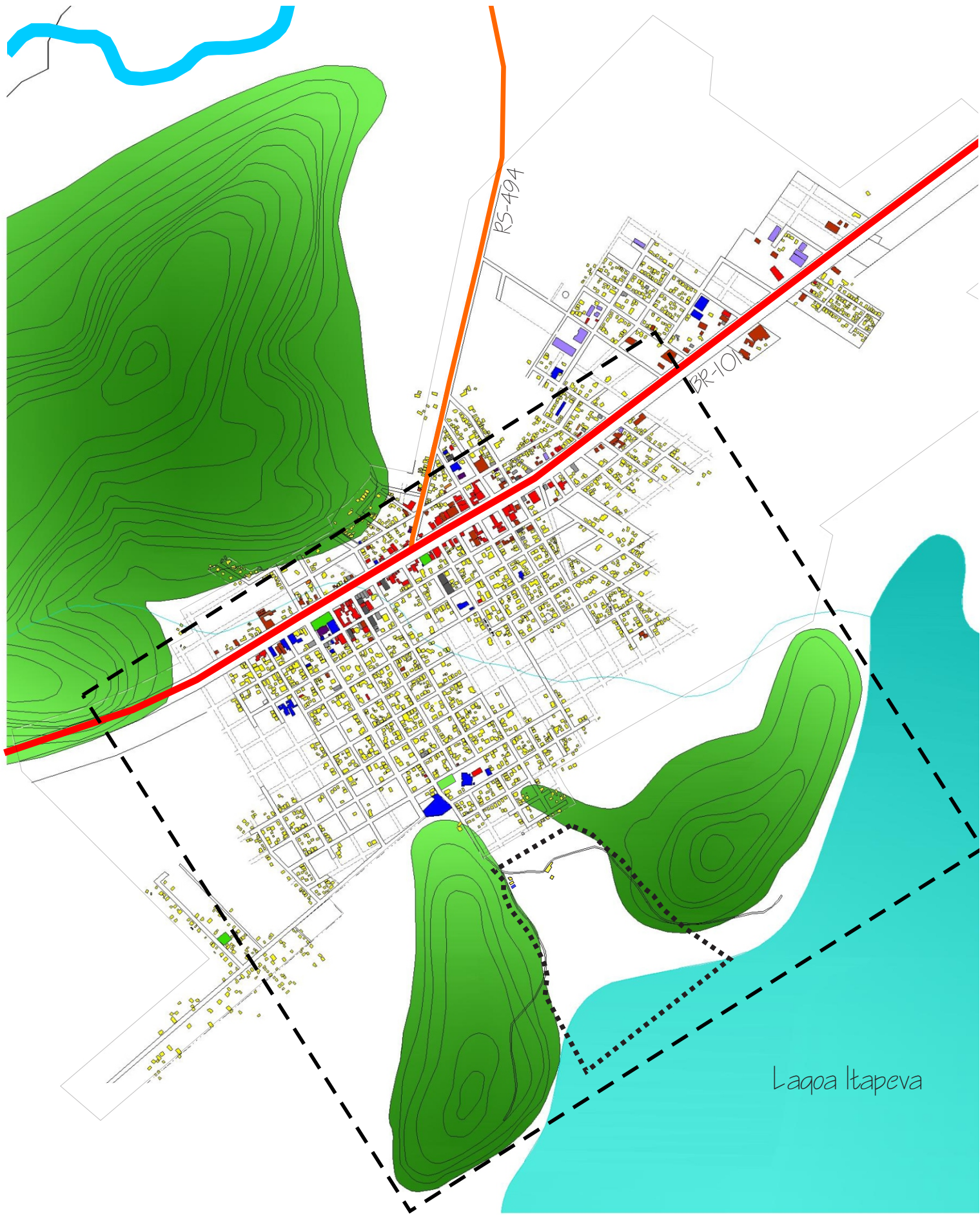
3.1 Estudos na escala urbana

3.1.1 Evolução urbana



Capítulo

3.1.3. Uso do Solo



Mapa 84 - Mapa de uso do solo.  
Fonte: Elaborado pela autora.

Escala gráfica  
0 250 750 m



Legenda:

- |             |                          |                  |                              |
|-------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| Comercial   | Misto 1 (res.unif+ com.) | Equip. religioso | Macro recorte de intervenção |
| Serviço     | Misto 2 (res.mult+com.)  | Institucional    | Recorte de intervenção       |
| Residencial |                          | Industrial       |                              |

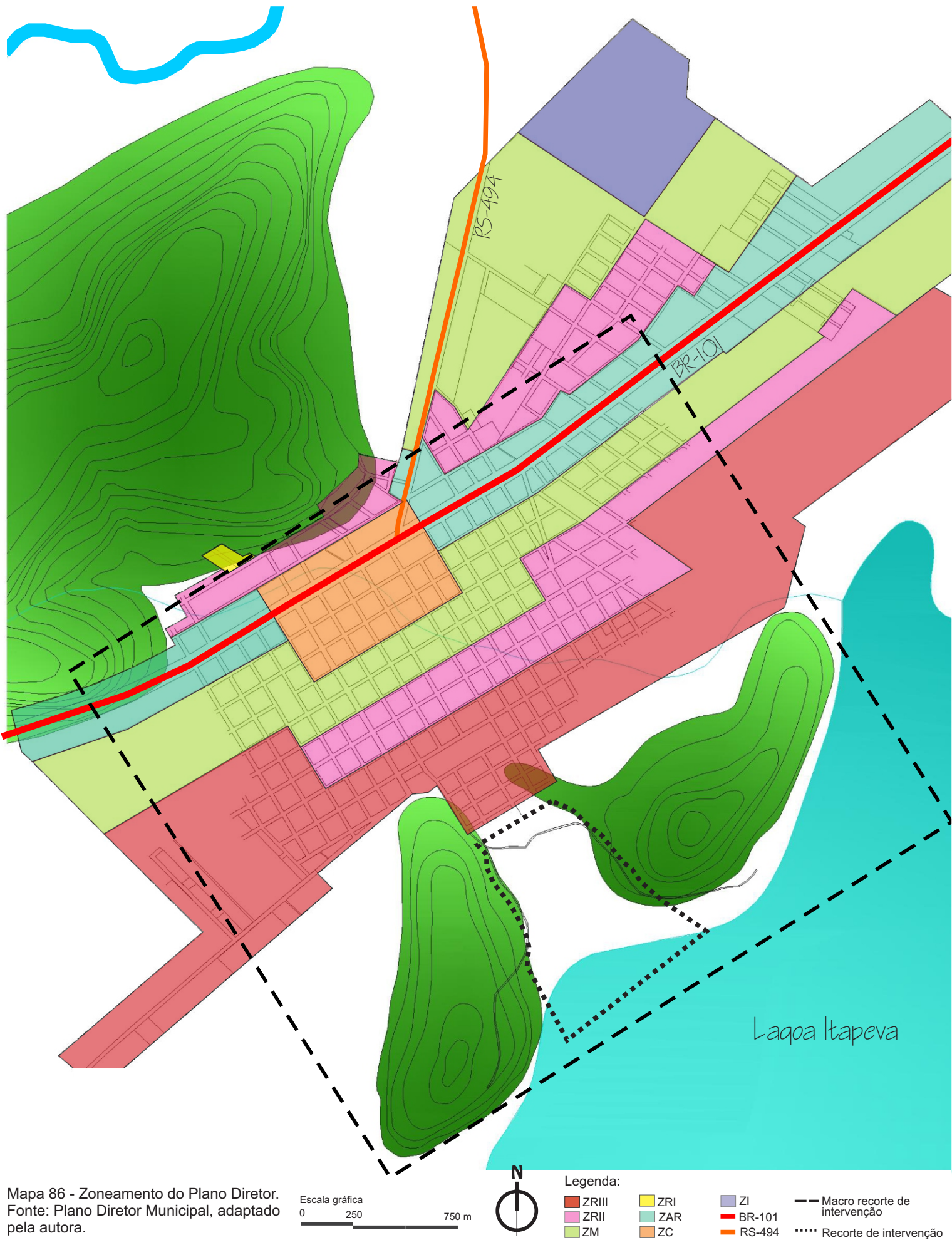


3.1.2. Sistema viário e equipamentos comunitários/áreas públicas de lazer





3.1.4. Zoneamento atual (Plano Diretor)





3.1.5 Gabaritos



Mapa 88 - Mapa de Gabaritos.  
Fonte: Elaborado pela autora.

0 250 750 m



- Legenda:
- |           |          |                              |
|-----------|----------|------------------------------|
| 1 pavto.  | 4 pavtos | RS-494                       |
| 2 pavtos. | 6 pavtos | Macro recorte de intervenção |
| 3 pavtos  | BR-101   | Recorte de intervenção       |



3.1.6. Cheios e vazios

Capítulo



Mapa 89 - Mapa de Cheios e Vazios.  
Fonte: Elaborado pela autora.

Escala gráfica  
0 250 750 m



Legenda:  
vazios  
cheios  
BR-101  
RS-494  
Macro recorte de intervenção  
Recorte de intervenção



6.4.2. Macro proposta urbana



- Legenda:
- |                  |                       |                         |                                       |
|------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Comercial        | Misto 1               | Industrial              | Parques                               |
| Serviço          | Misto 2               | Praças                  | Ciclovias implantadas pela prefeitura |
| Residencial      | Equipamento religioso | Equipamento comunitário | Ciclovias propostas                   |
| Núcleo histórico |                       |                         | Via mão única                         |

Mapa 167 - Mapa de implantação da macro proposta urbana.  
Fonte: autora 2011.

- 1 Rua Francisco Hipólito Rolim: ciclovias; mão única; via estreita (14m);
- 2 Ciclovias até o núcleo que concentra edificações históricas (ausência de elevado da BR-101 neste ponto);
- 3 Avenida Hélio Maggi (principal acesso ao parque proposto): ciclovias; dinâmica diferenciada;
- 4 Abertura da Avenida Hélio Maggi até a área do parque, passando por trás do Cemitério Municipal;
- 5 Rua João Dias: aberta até a área do parque; ciclovias;
- 6 Ciclovias na estrada de acesso à Prainha;
- 7 Encaminhamento da ciclovias até a Praça do Skate, fazendo uso de um lote, que será parte integrante da Praça;
- 8 Ciclovias conectando a Sociedade Recreativa com a Praça do Pontal através de abertura de rua;
- 9 Ciclovias dando acesso à Praça do Pontal através da Avenida existente;
- 10 Fechamento da última quadra e criação de rua, delimitando a área do parque implantado e finalizando a expansão da malha urbana;
- 11 Criação de um parque dentro da malha urbana (potencial através da vegetação nativa e da participação do escoamento natural das águas até a Lagoa Itapeva).





Figura 189 - Perspectiva mostrando a intenção para as edificações.  
Fonte: Elaborado pela autora.

